



H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE HUAJICORI, NAYARIT.

**MUNICIPIO DE HUAJICORI, NAYARIT**  
**H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**  
**LICITACIÓN: HUAJICORI-NAY-FIII-05-URB-015/2022-IRR**

**DICTAMEN DE FALLO**

EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 20, FRACCION II INCISO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE NAYARIT, SE LLEVÓ A CABO LA LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS No. **HUAJICORI-NAY-FIII-05-URB-015/2022-IR** DE FECHA **MIÉRCOLES 24 DE AGOSTO DE 2022** CONSISTENTE EN LA OBRA: **"CONSTRUCCION DE PLAZA PUBLICA EN LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO DEL CAIMAN MUNICIPIO DE HUAJICORI NAYARIT."**, EN LAS QUE SE INSCRIBIERON A PARTICIPAR LAS SIGUIENTES EMPRESAS:

1. **RUBEN PEREZ MORA**
2. **LUIS GILBERTO CARDENAS RIVAS**
3. **FEC URBANIZACIONES MADERO S.A. DE C.V.**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS **ARTÍCULOS 35, 38 Y 56 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE NAYARIT**, SIENDO LAS **10:00 HORAS DEL DÍA VIERNES 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022** SE INICIÓ EL ACTO DE RECEPCION DE PROPUESTAS, PROCEDIENDO PRIMERAMENTE AL REGISTRO DE LOS ASISTENTES AL EVENTO, PRESENTADONSE TODAS LAS EMPRESAS INSCRITAS; ENSEGUIDA SE RECIBIÓ EL SOBRE CONTENIENDO LAS PROPUESTAS TECNICAS Y ECONOMICAS DE LOS LICITANTES, PARA DE MANERA POSTERIOR PROCEDER A LA APERTURA DE LAS PROPUESTAS, SIENDO REVISADA LA DOCUMENTACION SOLICITADA DE MANERA CUANTITATIVA, A EFECTO DE VERIFICAR SI CUMPLE CON LO REQUERIDO EN LAS BASES DE LICITACION, ACEPTANDOSE TODAS LAS PROPUESTAS, QUEDANDO LOS SOBRES EN RESGUARDO DE ESTE AYUNTAMIENTO.

EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN EL **ARTÍCULO 20 FRACCION II DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE NAYARIT**, SE PROCEDIO A LA REVISION DE MANERA CUALITATIVA DE CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LAS PROPUESTAS TECNICAS Y ECONÓMICAS PRESENTADAS, A EFECTO QUE ESTAS CUMPLIERAN SATISFACTORIAMENTE CON LO SOLICITADO Y PREVISTO EN EL **ARTICULO 35 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE NAYARIT**.

"LA CONVOCANTE" CON BASE EN EL ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS Y EN SU PROPIO PRESUPUESTO DE OBRA, FORMULÓ ESTE DICTAMEN Y EL CUAL SIRVE COMO FUNDAMENTO PARA EL FALLO, EN EL CUAL SE HACE CONSTAR QUE SE REVISARON, VERIFICARON Y ANALIZARON LOS SIGUIENTES ASPECTOS.

- I. DEBERAN CUMPLIRSE TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL CONCURSO, SIENDO CAUSA DE DESCALIFICACIÓN LA OMISION DE CUALQUIERA DE LOS REQUISITOS. YA SEA EN SU TOTALIDAD O EN ALGUN RUBRO EN LO INDIVIDUAL.
- II. QUE EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SEA FACTIBLE DE REALIZAR DENTRO DEL PLAZO SOLICITADO.



**MUNICIPIO DE HUAJICORI, NAYARIT**  
**H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**  
**LICITACIÓN: HUAJICORI-NAY-FIII-05-URB-015/2022-IRR**

H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE HUAJICORI, NAYARIT.

- III. SE VERIFICARÁ EL DEBIDO ANÁLISIS, CALCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS CONFORME A LO SOLICITADO.
- IV. NO SE CALIFICARÁN DE NINGUNA MANERA LAS PROPUESTAS EN BASE A CRITERIOS DE PUNTAJE O PORCENTAJE.
- V. UNA VEZ HECHA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, EL CONTRATO SE ADJUDICARÁ A LA EMPRESA QUE, DE ENTRE LOS LICITANTES REUNA LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONOMICAS Y QUE GARANTICE SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS
- VI. NINGUNA DE LAS CONDICIONES MENCIONADAS EN LAS BASES ESTARÁ SUJETA A NEGOCIACIÓN.

COMO RESULTADO DE ESTE ANALISIS EFECTUADO A LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS SE DETERMINA ACEPTADAS YA QUE CUMPLIERON SATISFACTORIAMENTE LAS SIGUIENTES EMPRESAS:

• **RUBEN PEREZ MORA**

PRESENTA UNA PROPUESTA CON UN IMPORTE DE \$ 3'196814.12 (TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS 12/100 M.N.) ANTES DE I.V.A. CON UN PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA DE 60 DÍAS CALENDARIO, UN INDIRECTO 11.23% Y UTILIDAD DE 10.00% ADECUADO PARA EL TIPO DE TRABAJO, POR LO QUE SE EVALÚA SU PROPUESTA COMO SOLVENTE.

• **LUIS GILBERTO CARDENAS RIVAS**

PRESENTA UNA PROPUESTA CON UN IMPORTE DE \$ 3'213,796.3 (TRES MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 30/100 M.N.) ANTES DE IVA CON UN PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA DE 60 DÍAS CALENDARIOS, UN INDIRECTO 11.92% Y UTILIDAD DE 09.00% ADECUADO PARA EL TIPO DE TRABAJO, POR LO QUE SE EVALÚA SU PROPUESTA COMO SOLVENTE.

• **FEC URBANIZACIONES MADERO S.A. DE C.V.**

PRESENTA UNA PROPUESTA CON UN IMPORTE DE \$ 3'286,794.09 (TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 09/100 M.N.) ANTES DE I.V.A. CON UN PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA DE 30 DÍAS CALENDARIO, UN INDIRECTO 10.78% Y UTILIDAD DE 10.00% ADECUADO PARA EL TIPO DE TRABAJO, POR LO QUE SE EVALÚA SU PROPUESTA COMO SOLVENTE.

POR LO ANTERIOR EXPUESTO, LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE HUAJICORI, NAYARIT EMITE LO SIGUIENTE:



**MUNICIPIO DE HUAJICORI, NAYARIT**  
**H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**  
**LICITACIÓN: HUAJICORI-NAY-FIII-05-URB-015/2022-IRR**

H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE HUAJICORI, NAYARIT.

EN CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL **ARTÍCULO 34 FRACC. III DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE NAYARIT**; ESTA DEPENDENCIA DETERMINÓ QUE LA PROPUESTA QUE REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS QUE GARANTIZA SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS, Y OFRECE LAS MEJORES CONDICIONES DE CONTRATACIÓN, ADEMÁS DE SER ECONÓMICAMENTE LAS MAS CONVENIENTE, ES LA PRESENTADA POR LA EMPRESA: **RUBEN PEREZ MORA** CON UNA PROPUESTA DE \$ 3'196814.12 (**TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS 12/100 M.N.**) ANTES DE IVA Y UN PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE **60 DÍAS CALENDARIOS** ASIGNÁNDOSELE EL CONTRATO CORRESPONDIENTE FIJÁNDOSE EL DIA **MIÉRCOLES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022**, PARA FIRMA DEL CONTRATO RESPECTIVO EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HUAJICORI. A LAS **14:30 HORAS**, ASI COMO PREVIOS A SU FIRMA DEBERA PRESENTAR LAS GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO Y ANTICIPO RESPECTIVAS. UNA VEZ FIRMADO EL CONTRATO ESTE AYUNTAMIENTO OTORGARA EL 50% (CINCUENTA POR CIENTO) DE ANTICIPO.

NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO QUE EMITE EL FALLO: **C. VICENTE RANGEL CERVANTES.- PRESIDENTE MUNICIPAL DE HUAJICORI NAYARIT. FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTICULOS 64 FRACCION IX Y 65 FRACCION X DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE NAYARIT.**

NOMBRE DE LA SERVIDORES PUBLICOS RESPONSABLES DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES: **ING. CARLOS GOMEZ CERVANTES**, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y EL **C. VICENTE RANGEL CERVANTES**, PRESIDENTE MUNICIPAL DE HUAJICORI, NAYARIT.

HUAJICORI, NAYARIT; A **MARTES 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022**



H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE HUAJICORI, NAYARIT.

**MUNICIPIO DE HUAJICORI, NAYARIT**  
**H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**  
**LICITACIÓN: HUAJICORI-NAY-FIII-05-URB-015/2022-IRR**

**POR EL H. XLII AYUNTAMIENTO DE HUAJICORI, NAYARIT.**

Una firma manuscrita en tinta azul, que parece ser 'Vicente Rangel Cervantes', escrita sobre una línea horizontal.

**C. VICENTE RANGEL CERVANTES**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

Una firma manuscrita en tinta azul, que parece ser 'Carlos Gomez Cervantes', escrita sobre una línea horizontal.

**ING. CARLOS GOMEZ CERVANTES**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS