



H. XLIII Ayuntamiento Constitucional de Huajicori, Nayarit.

Acta de Cabildo de la cuarta Sesión Ordinaria del H. XLIII Ayuntamiento de Huajicori Nayarit.

En Huajicori Nayarit, municipio del mismo nombre, siendo las 17:00 horas, del día viernes 15 de noviembre del dos mil veinticuatro, se reunieron, en el lugar que ocupa el recinto oficial de la sala de cabildo, ubicado en la Presidencia Municipal de Huajicori, los C. Sergio Rangel Cervantes; Presidente Municipal, C. Diana Georgina Osuna de la Cruz; Síndico Municipal, los regidores; Ramon Armando Navarro Castañeda, Joana Guadalupe Moran Castro, José Cervantes González, Jevacia Santillán Flores, Mayra Saturnina Salinas Sifuentes, Martha Berenice Valles de la Rosa; Yolanda Coronado Rangel y el Secretario Prof. J. Vidal Ruiz Castro. Todos miembros del H. XLIII Ayuntamiento Constitucional de Huajicori Nayarit, con la finalidad de celebrar reunión de cabildo de carácter ordinario, con fundamento de lo dispuesto en los artículos, 54 y 55 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, en relación con el artículo 52 de la propia ley.

El ciudadano presidente Municipal declara abierta la tercera sesión ordinaria de cabildo y somete a consideración del Síndico Municipal y regidores el siguiente orden del día.

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia. -----
- II. Declaración de quórum legal e instalación de la sesión de cabildo.
- III. Lectura del acta anterior. -----
- IV. Análisis, Discusión y Aprobación en su caso de la Rehabilitación del Sistema de Agua Potable en la localidad de El Contadero, municipio de Huajicori, Nayarit; mediante el Programa FORTAMUN, Ejercicio Fiscal 2024. -----
- V. Análisis, Discusión y Autorización en su caso, de un Espacio en el Panteón Municipal, para donar a la fiscalía general del Estado de Nayarit. -----
- VI. Análisis, Discusión y Aprobación en su caso, de la propuesta de actualización de valores para suelo y construcción del Municipio de Huajicori. -----

PALACIO MUNICIPAL S/N COL. CENTRO
HUAJICORI, NAY. C.P. 63480. TEL. (325) 251 7060

Yolanda Coronado Rangel
R. Armando
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]





H. XLIII Ayuntamiento Constitucional de Huajicori, Nayarit.

VII. Asuntos Generales. -----

VIII. Clausura de la sesión. -----

Pasando al desahogo del primer punto del orden del día relativo al Pase de lista.

En el uso de la palabra, el Secretario del ayuntamiento, el Prof. J. Vidal Ruiz Castro procedió al desahogo del **primer punto** del orden del día relativo al **pase de lista**.

No.	NOMBRE	PUESTO	ASISTENCIA
1	Sergio Rangel Cervantes	Presidente municipal	presente
2	Diana Georgina Osuna de la Cruz	Síndico municipal	Presente
3	Ramón Armando Navarro Castañeda	Regidor	Presente
4	Joana Guadalupe Moran Castro	Regidor	Presente
5	José Cervantes González	Regidor	Presente
6	Jevacia Santillán Flores	Regidor	Presente
7	Mayra Saturnina Salinas Sifuentes	Regidor	Presente
8	Martha Berenice Valles de la Rosa	Regidor	Presente
9	Yolanda Coronado Rangel	Regidor	Presente

Pasando al desahogo del segundo punto del orden del día relativo a la Declaración de quorum legal e instalación de la sesión de cabildo Declaración del quorum legal;

En el uso de la palabra, el Secretario del Ayuntamiento, el Prof. J. Vidal Ruiz Castro procedió al desahogo del **segundo punto** del orden del día relativo a la **Declaración de quorum legal e instalación de la sesión de cabildo Declaración del quorum legal**; el Secretario del Ayuntamiento declara que se encuentran 9 de los 9 integrantes de H. XLIII Cabildo y por lo tanto se declara quórum legal y validos los acuerdos que de aquí emanen.



H. XLIII Ayuntamiento Constitucional de Huajicori, Nayarit.

Pasando al desahogo tercer punto del orden del día relativo al Lectura del acta anterior y aprobación del orden del día.

En el seguimiento del desahogo de la sesión, el Secretario Municipal pone a consideración el orden del día para su aprobación o modificación, el cual, se omite la lectura del acta anterior, una vez dado a conocer el orden del día, se somete a votación en donde es aprobado por unanimidad por los integrantes del Ayuntamiento de Huajicori, Nayarit.

PASANDO AL DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA RELATIVO AL ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LA REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE EL CONTADERO, MUNICIPIO DE HUAJICORI, NAYARIT; MEDIANTE EL PROGRAMA FORTAMUN, EJERCICIO FISCAL 2024.

El Secretario del Ayuntamiento da lectura al cuarto punto y le da uso de voz al Presidente Municipal en donde menciona la necesidad del agua potable en la comunidad de El contadero es prioridad, ya que se necesita la rehabilitación de la red de agua potable; El Presidente Municipal somete a votación al H. XLIII cabildo y se aprueba por unanimidad de los presentes con 9 (nueve) votos a favor, cero (0) votos en contra y 0 (cero) abstenciones.

PASANDO AL DESAHOGO DEL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA RELATIVO AL ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE UN ESPACIO EN EL PANTEÓN MUNICIPAL, PARA DONAR A LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE NAYARIT.

El Secretario del Ayuntamiento da lectura al quinto punto y le da uso de voz al Presidente en donde menciona que la Fiscalía solicita un espacio de terreno en el panteón municipal para una fosa común, la cual ya se realizaron las gavetas y que ya había un acta anterior donde la administración pasada se donó 2.30 metros de largo por 0.90 metros de ancho, el cual no fue suficiente y se requiere más espacio, derivado a lo anterior el Secretario menciona que se solicita donar con las siguientes medidas Noreste 5.15 metros, Sureste 2.50 metros, Suroeste 5.15 metros y Noroeste 2.50 metros con un total de 12.875 m² (doce punto ochocientos setenta y cinco metros cuadrados). El Presidente Municipal somete a votación al H. XLIII cabildo y se aprueba por unanimidad de los presentes con 9 (nueve) votos a favor, cero (0) votos en contra y 0 (cero) abstenciones.



H. XLIII Ayuntamiento Constitucional de Huajicori, Nayarit.

PASANDO AL DESAHOGO DEL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA RELATIVO AL ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LA PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCION, PARA EL MUNICIPIO DE HUAJICORI, NAYARIT QUE SE SOMETERA A LA APROBACIÓN DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.

El Secretario del Ayuntamiento da lectura al sexto punto y le da uso de voz al Presidente Municipal en donde menciona que es muy importante y que por medio de catastro solo quedamos dos municipios, el municipio Del Nayar y nuestro municipio de Huajicori que no estamos incluidos en propuesta de actualización catastro de valores, ya que los terrenos adquieren un valor de acuerdo en donde se encuentren y como están adquieren un valor propio y ahorita somos posesionarios, pero al entrar a catastro, los terrenos serán propios y por consiguiente adquieren el valor, así podremos donarlos o venderlos a precios justos, esto es importante para nuestro municipio, ya que nos traerá mayor recaudación empezariamos con poquita gente ahorita y una vez informando se tendría más cultura en los habitantes, vamos a lograr más y esto no afecta a los terrenos ejidales, porque los terrenos siguen siendo del ejido, pero si es importante crear más cultura para que los terrenos tengan más valor y también seamos dueños de ellos.

El presidente les da la palabra al H.XLIII cabildo para que participen o tengan alguna propuesta al no haber el Presidente menciona que esto es un beneficio de la sociedad y de su municipio por lo que lo somete a votación al H. XLIII cabildo y se aprueba por unanimidad de los presentes con 9 (nueve) votos a favor, cero (0) votos en contra y 0 (cero) abstenciones.

En el desarrollo del séptimo punto del orden del día relativo a los **asuntos generales** el Secretario del Ayuntamiento da lectura al séptimo punto y le da uso de voz al Presidente Municipal en donde pregunta los integrantes del H. XLIII cabildo si alguien tiene algún asunto que tratar, el regidor José Cervantes González solicita uso de voz y pregunta de la rehabilitación de caminos y el Presidente toma la palabra en donde contesta que ya iniciaron y que menos del mes tendremos los caminos ya reparados, hoy se empezó rumbo a Santa María de Picachos, vienen en camino otras maquinas más y creo en veinte días más se terminan, posteriormente la regidora Mayra saturnina salinas Sifuentes pide la palabra y pregunta por la rehabilitación del camino de la comunidad de la Laguna de los Platas y el Presidente contesta que no será posible con recursos de este año 2024, ya que la administración pasada ejerció el mayor recurso, pero entrando el próximo año se hará la propuesta, ya que nada más restan 15 (quince) millones de pesos, por lo que es insuficiente para todos los caminos.



H. XLIII Ayuntamiento Constitucional de Huajicori, Nayarit.

De igual manera la regidora Mayra menciona que los que transitan por ese camino se involucren también los del municipio de Acaponeta para hacerles la invitación, ya que hay habitantes que transitan por ahí, solicita tener una plática y el Presidente responde cuando gustes que vengan todas las personas que pertenezcan a Huajicori y del municipio de Acaponeta, pero que sea a principios de enero y no habiendo otra participación se da por agotado este punto.

No habiendo otro punto pendiente de desahogo del orden del día, el Secretario del Ayuntamiento le solicita al presidente Municipal para que dé por **clausurada** la presente siendo las dieciocho horas con treinta y dos minutos del día 15 de noviembre del dos mil veinticuatro.

ATENTAMENTE

SERGIO RANGEL
C. SERGIO RANGEL CERVANTES
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. DIANA GEORGINA OSUNA DE LA CRUZ
SINDICO MUNICIPAL

Ramon Armando
C. RAMON ARMANDO NAVARRO
CASTAÑEDA
REGIDOR

Joana Guadalupe Moran
C. JOANA GUADALUPE MORAN
CASTRO
REGIDORA

PALACIO MUNICIPAL S/N COL. CENTRO
HUAJICORI, NAY. C.P. 63480. TEL. (325) 251 7060



H. XLIII Ayuntamiento Constitucional de Huajicori, Nayarit.

C. JOSE CERVANTES GONZALEZ
REGIDOR

C. JEVACIA SANTILLAN FLORES
REGIDORA

C. MAYRA SATURNINA SALINAS
SIFUENTES
REGIDORA

C. MARTHA BERENICE VALLES
DE LA ROSA
REGIDORA

Yolanda Coronado Rangel
C. YOLANDA CORONADO RANGEL
REGIDORA

C. J. VIDAL RUIZ CASTRO
SECRETARIO MUNICIPAL

La presente corresponde a la última hoja del acta de sesión ordinaria celebrada el día 15 de noviembre de dos mil veinticuatro, por los integrantes del H. XLIII Ayuntamiento de Huajicori, Nayarit.